

LE-PERREUX-SUR-MARNE
Val-de-Marne
6 rue Jouleau
11-13 rue de la Maréchaussée

Date : 02/07/14
Dossier : 141293
Archive : 14_1293

Cadastre : section E n° 99 et 100

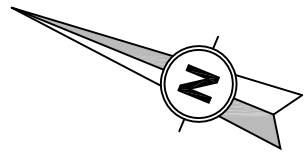
SUN

(CALCUL DES SURFACES UTILES NETTES)

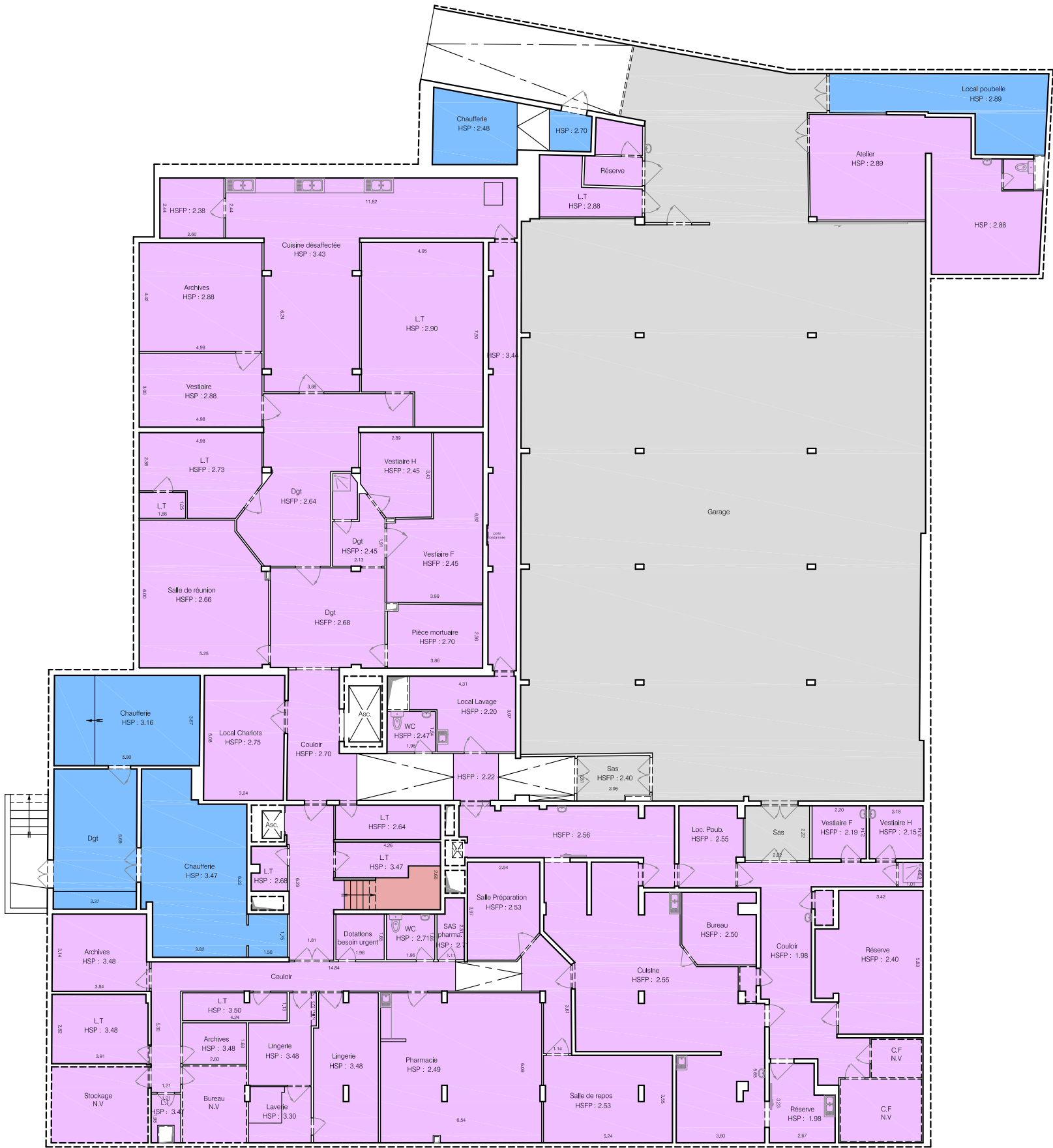
Surfaces "pièce par pièce", tenant compte de la présence de toute cloison légère et de son emprise.

Etages	Clinique	Total S.U.B.	Locaux techniques généraux	Parkings	Surface H inférieur à 1.80 m	Tablette	Surfaces non closes et terrasses	Total Annexes
5ème Etage	0.0 m²	0.0 m²	56.8 m²					56.8 m²
4ème Etage	300.0 m²	300.0 m²			0.7 m²			0.7 m²
3ème Etage	297.9 m²	297.9 m²			2.8 m²			2.8 m²
2ème Etage	506.0 m²	506.0 m²			2.1 m²			2.1 m²
1er Etage	507.8 m²	507.8 m²			2.7 m²			2.7 m²
Rez de Chaussée	600.3 m²	600.3 m²					33.1 m²	33.1 m²
1er Sous/Sol	779.0 m²	779.0 m²	103.6 m²	430.4 m²	5.2 m²			539.2 m²
					129.0 m²			
TOTAUX	2 991.0 m²	2 991.0 m²	160.4 m²	430.4 m²	142.5 m²	0.0 m²	33.1 m²	637.4 m²

(*) Les affectations correspondent aux occupations apparentes au jour du mesurage



Rue de la Maréchaussée



LE-PERREUX-SUR-MARNE

(Val de Marne)

6 rue Jouleau
11-13 rue de la Maréchaussée

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

SOUS-SOL

SUN

Surface Utile Nette :

Clinique 779.0 m²

Annexe :

Surface H inférieure à 1.80 m 5.2 m²

Locaux techniques généraux 103.6 m²

Stationnement 430.4 m²

TOTAL annexe 539.20 m²

LEGENDE

HSP : 3.50 Hauteur sous plafond
HSFP : 3.13 Hauteur sous faux plafond

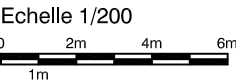
Non vu = Pièce non accessible le jour du relevé
--- = Mur présumé

Nota :

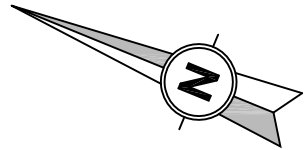
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi; cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert.
- Les épaisseurs de murs et les sections des poteaux en mitoyenneté sont figuratives et n'ont pu être mesurées.
- La représentation des emplacements de stationnement n'a pas vocation à être exploitée en vue d'une certification selon la norme NFP 91120.

Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN

**Gexpertise**
Conseil
Eric MALENFER & Thierry GAREAU
6, rue de Wolfenbüttel - 92318 SEVRES Cedex
Tél : 01.46.26.14.23 - Fax : 01.41.14.53.14
www.gexpertise.fr geometre@gexpertise.fr



Rue Jouleau

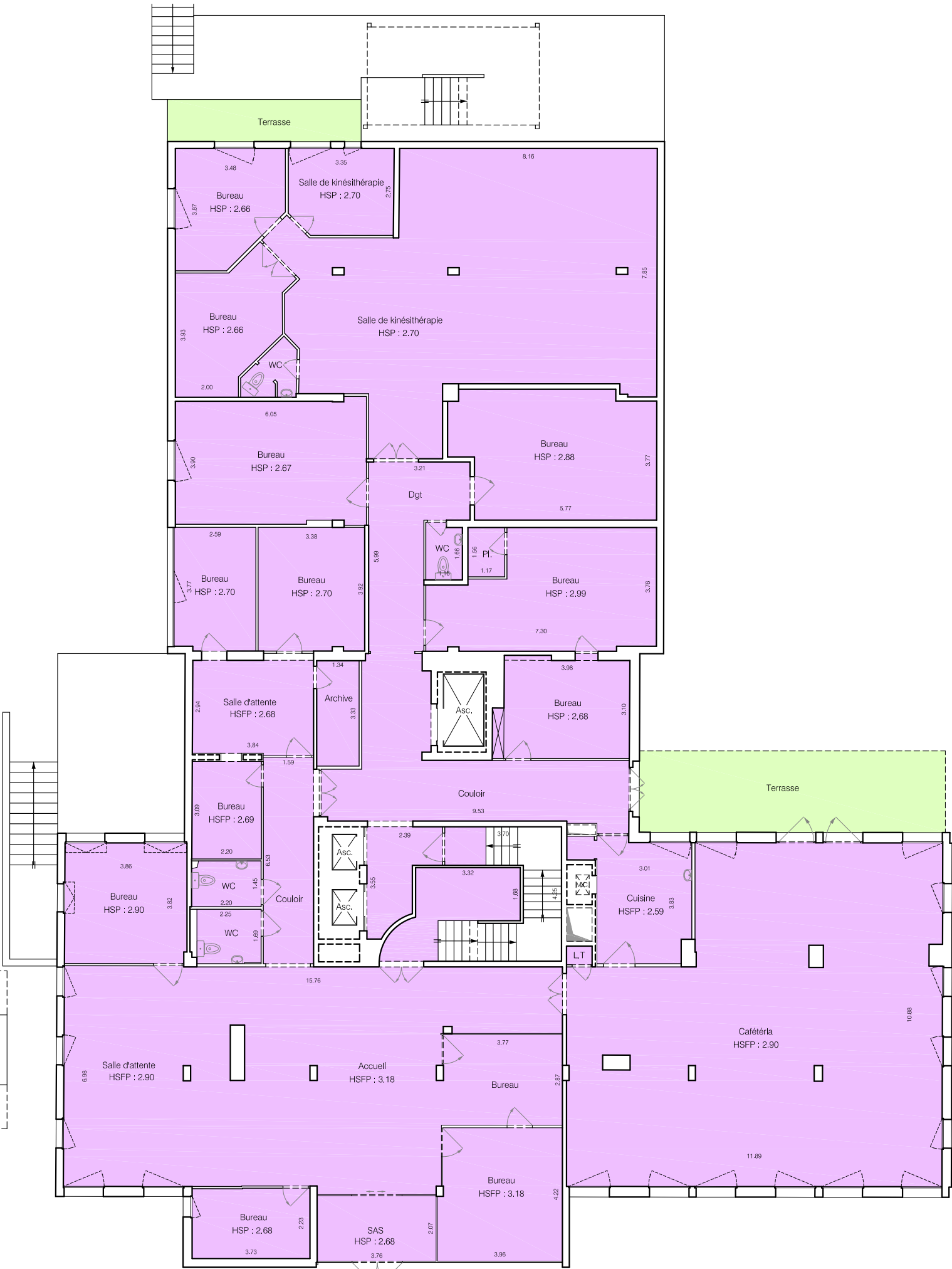
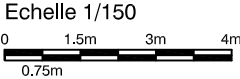


Maréchaussé

Rue de la

Rue

Jouveau



LE-PERREUX-SUR-MARNE

(Val de Marne)

6 rue Jouveau
11-13 rue de la Maréchaussée

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

REZ-DE-CHAUSSEE

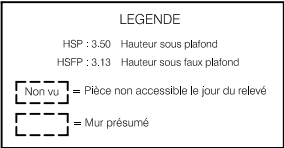
SUN

Surface Utile Nette :

Clinique 600.3 m²

Annexe :

Surfaces non closes 33.1 m²



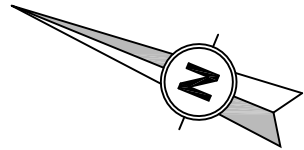
- Nota :
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi; cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert.
 - Les épaisseurs de murs et les sections des poteaux en mitoyenneté sont figuratives et n'ont pu être mesurées.
 - La représentation des emplacements de stationnement n'a pas vocation à être exploitée en vue d'une certification selon la norme NFP 91120.

Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN

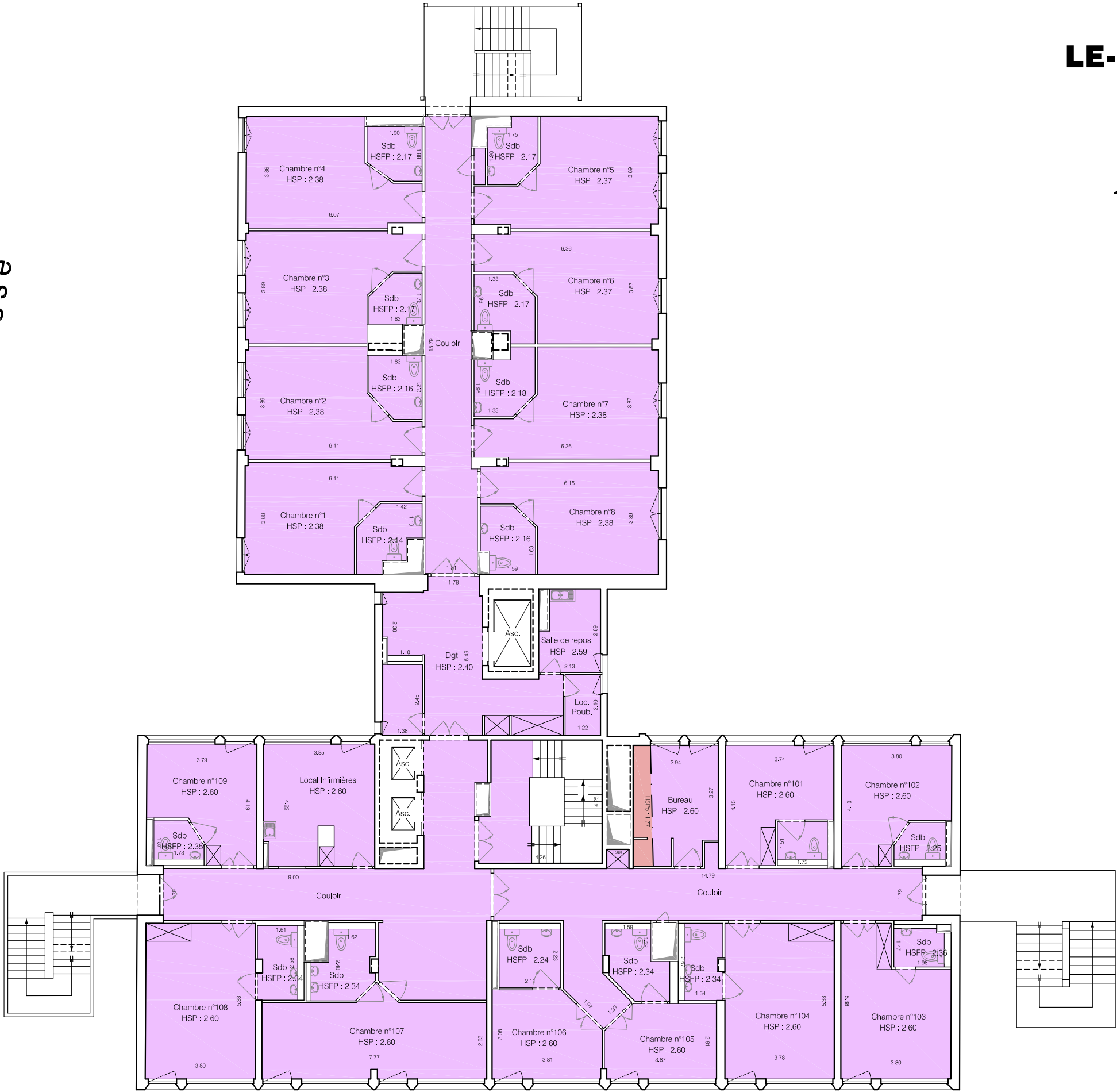


Gexpertise
Conseil
Eric MALENFER & Thierry GAREAU

6, rue de Wolfenbüttel - 92318 SEVRES Cedex
Tél : 01.46.26.14.23 - Fax : 01.41.14.53.14
www.gexpertise.fr geometre@gexpertise.fr



Rue de la Maréchaussée



LE-PERREUX-SUR-MARNE

(Val de Marne)

6 rue Jouleau
11-13 rue de la Maréchaussée

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

PREMIER ETAGE

SUN

Surface Utile Nette :

Clinique 507.8 m²

Annexe :

Surface H inférieure à 1.80 m 2.7 m²

LEGENDE

HSP : 3.50 Hauteur sous plafond

HSFP : 3.13 Hauteur sous faux plafond

Non vu = Pièce non accessible le jour du relevé

Mur présumé

- Nota :
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi; cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert.
 - Les épaisseurs de murs et les sections des poteaux en mitoyenneté sont figuratives et n'ont pu être mesurées.
 - La représentation des emplacements de stationnement n'a pas vocation à être exploitée en vue d'une certification selon la norme NFP 91120.

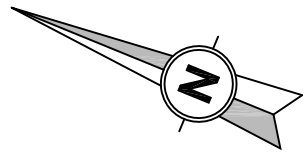
Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN



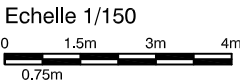
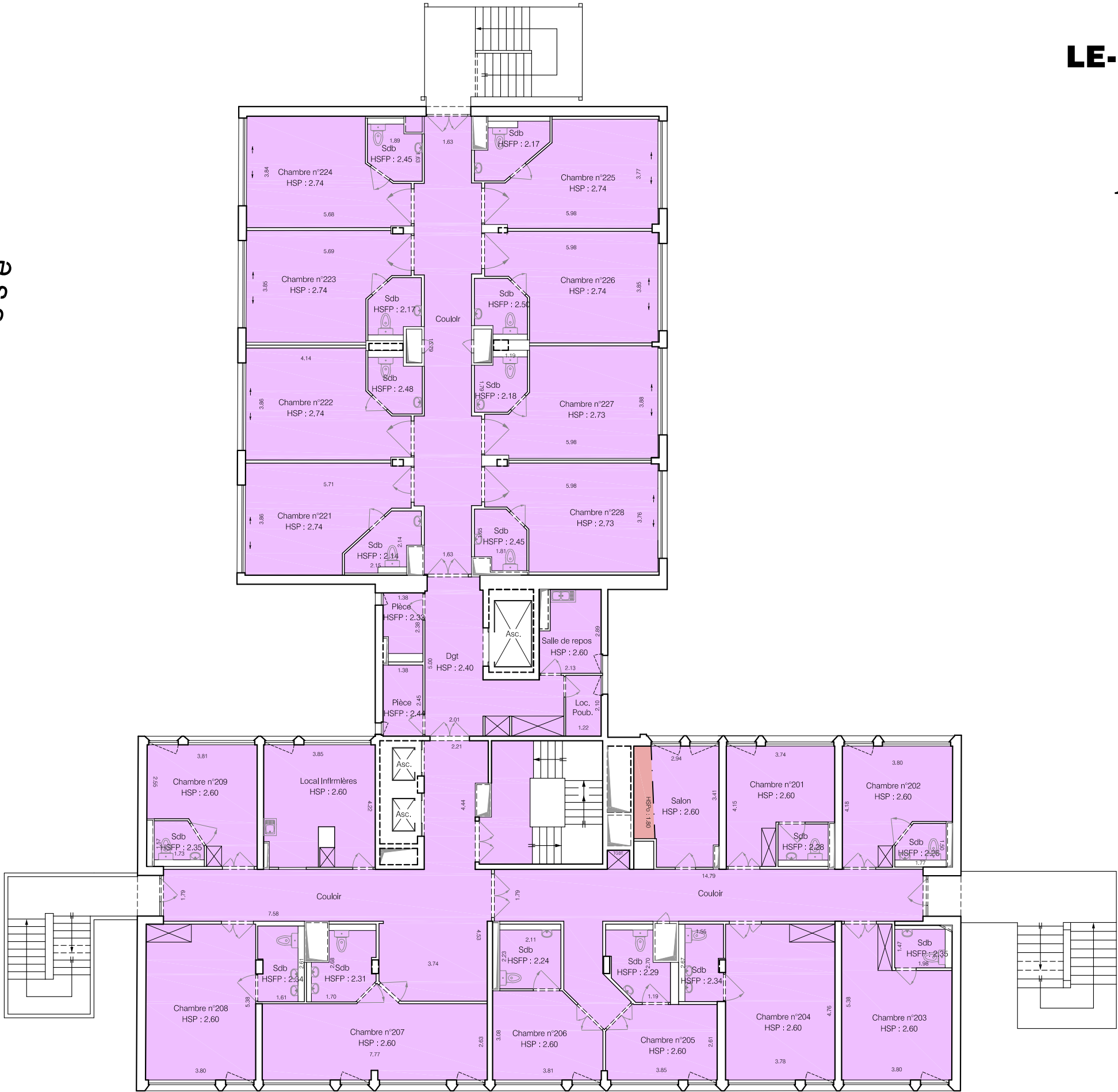
Gexpertise
Conseil
Eric MALENFER & Thierry GAREAU

6, rue de Wolfenbüttel - 92318 SEVRES Cedex
Tél : 01.46.26.14.23 - Fax : 01.41.14.53.14
www.gexpertise.fr geometre@gexpertise.fr

Echelle 1/150
0 1.5m 3m 4m
0.75m



Rue de la Maréchaussée



LE-PERREUX-SUR-MARNE

(Val de Marne)

6 rue Jouleau
11-13 rue de la Maréchaussée

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

DEUXIEME ETAGE

SUN

Surface Utile Nette :

Clinique 506.0 m²

Annexe :

Surface H inférieure à 1.80 m 2.1 m²

LEGENDE	
HSP : 3.50	Hauteur sous plafond
HSFP : 3.13	Hauteur sous faux plafond
Non vu	= Pièce non accessible le jour du relevé
- - -	= Mur présumé

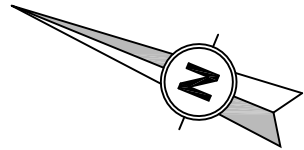
- Nota :
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi; cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert.
 - Les épaisseurs de murs et les sections des poteaux en mitoyenneté sont figuratives et n'ont pu être mesurées.
 - La représentation des emplacements de stationnement n'a pas vocation à être exploitée en vue d'une certification selon la norme NFP 91120.

Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN



Gexpertise
Conseil
Eric MALENFER & Thierry GAREAU

6, rue de Wolfenbüttel - 92318 SEVRES Cedex
Tél : 01.46.26.14.23 - Fax : 01.41.14.53.14
www.gexpertise.fr geometre@gexpertise.fr



Maréchaussé

Rue de la

Rue

Jouleau

LE-PERREUX-SUR-MARNE

(Val de Marne)

6 rue Jouleau
11-13 rue de la Maréchaussée

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

TROISIEME ETAGE

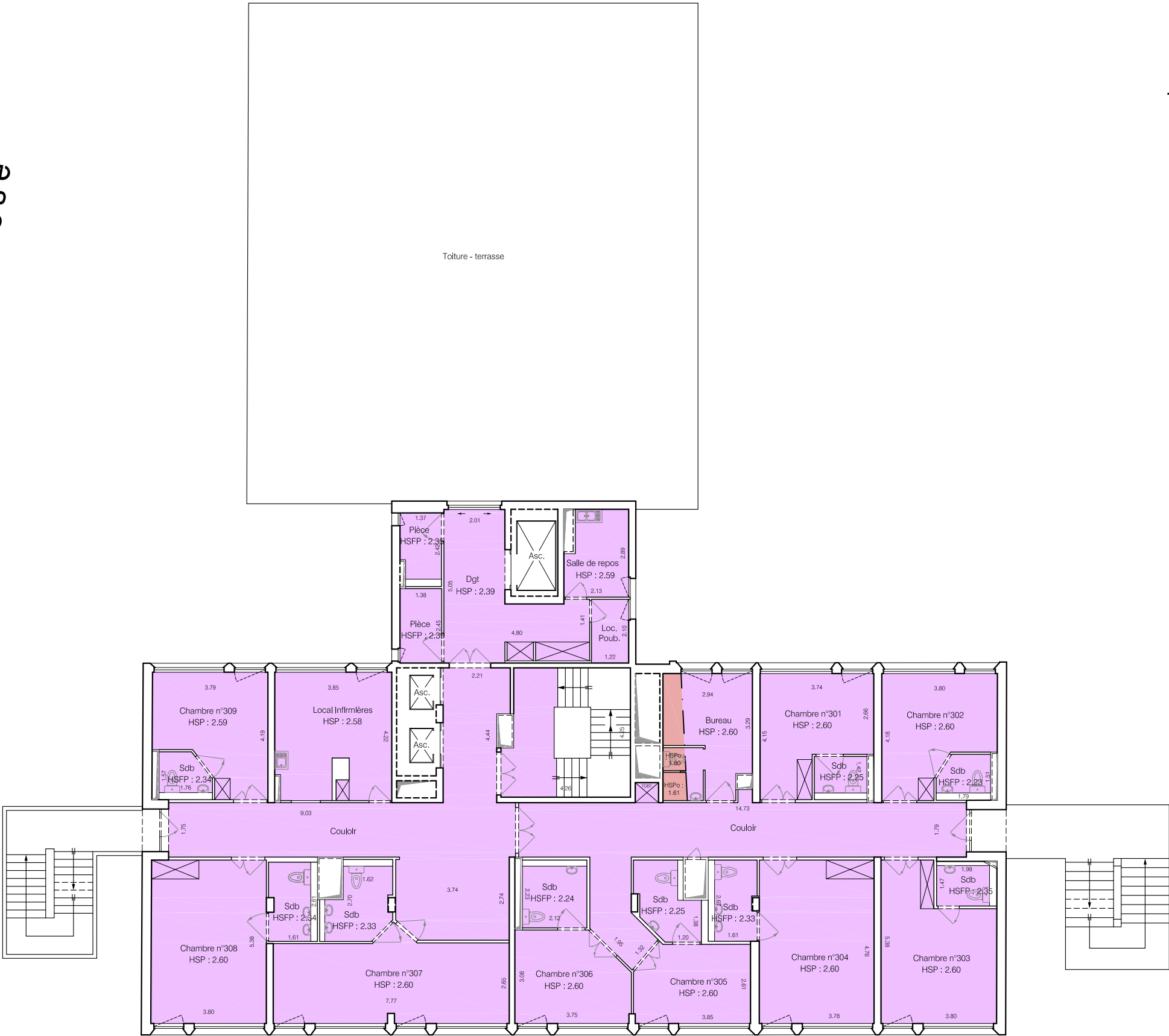
SUN

Surface Utile Nette :

Clinique 297.9 m²

Annexe :

Surface H inférieure à 1.80 m 2.8 m²



LEGENDE

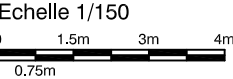
HSP : 3.50 Hauteur sous plafond
HSFP : 3.13 Hauteur sous faux plafond

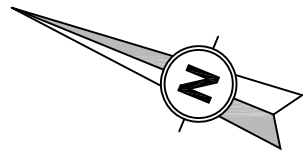
Non vu = Pièce non accessible le jour du relevé
Mur présumé

- Nota :
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi; cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert.
 - Les épaisseurs de murs et les sections des poteaux en mitoyenneté sont figuratives et n'ont pu être mesurées.
 - La représentation des emplacements de stationnement n'a pas vocation à être exploitée en vue d'une certification selon la norme NFP 91120.

Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN

 **Gexpertise**
Conseil
Eric MALENFER & Thierry GAREAU
6, rue de Wolfenbüttel - 92318 SEVRES Cedex
Tél : 01.46.26.14.23 - Fax : 01.41.14.53.14
www.gexpertise.fr geometre@gexpertise.fr





Maréchaussé

Rue de la

Rue

Jouveau

LE-PERREUX-SUR-MARNE

(Val de Marne)

6 rue Jouleau
11-13 rue de la Maréchaussée

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

QUATRIEME ETAGE

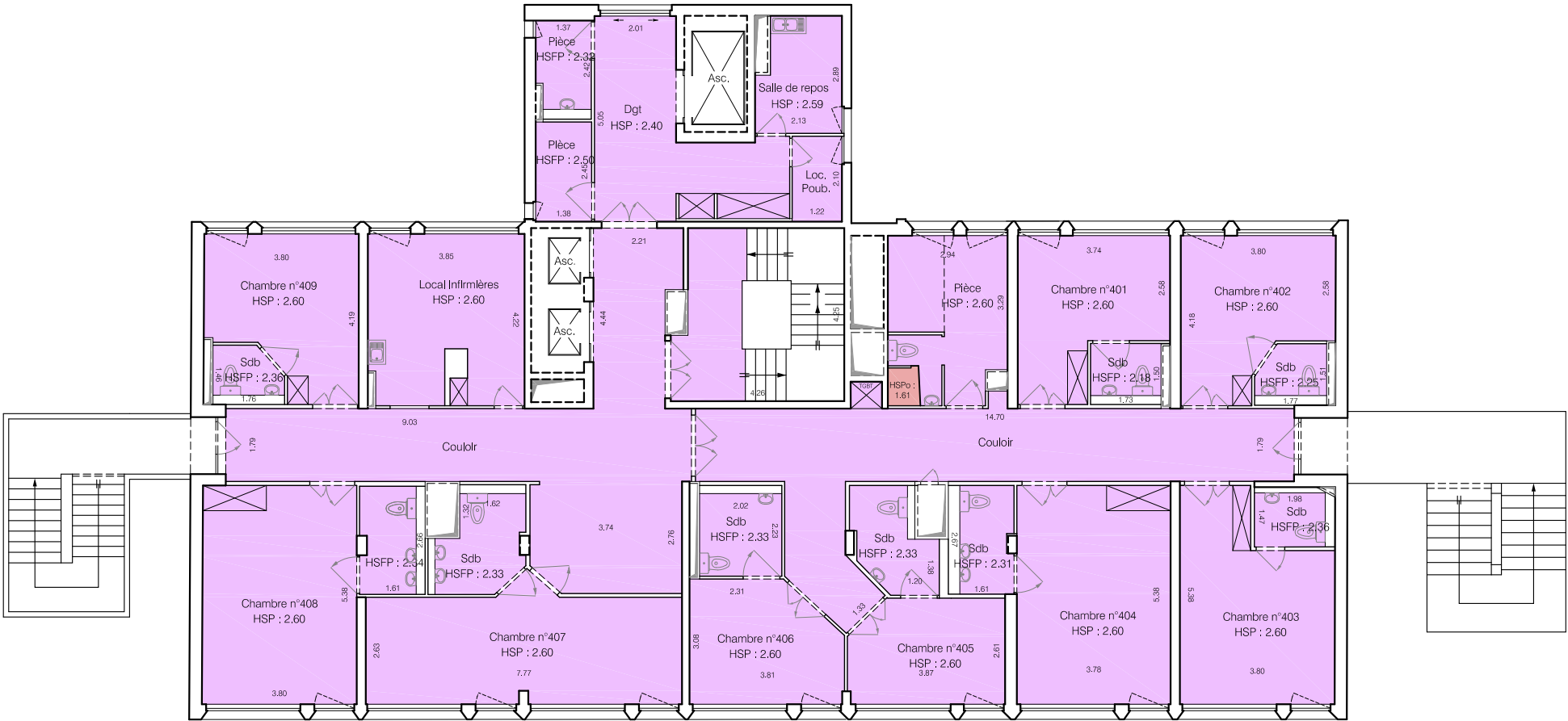
SUN

Surface Utile Nette :

Clinique 300.0 m²

Annexe :

Surface H inférieure à 1.80 m 0.7 m²



LEGENDE

HSP : 3.50 Hauteur sous plafond

HSFP : 3.13 Hauteur sous faux plafond

Non vu = Pièce non accessible le jour du relevé

= Mur présumé

- Nota :
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi; cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert.
 - Les épaisseurs de murs et les sections des poteaux en mitoyenneté sont figuratives et n'ont pu être mesurées.
 - La représentation des emplacements de stationnement n'a pas vocation à être exploitée en vue d'une certification selon la norme NFP 91120.

Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN

Gexpertise

Conseil

Eric MALENFER & Thierry GAREAU

6, rue de Wolfenbüttel - 92318 SEVRES Cedex

Tél : 01.46.26.14.23 - Fax : 01.41.14.53.14

www.gexpertise.fr geometre@gexpertise.fr

Echelle 1/150

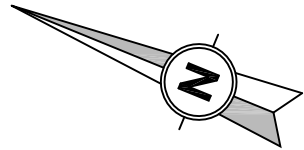
0

1.5m

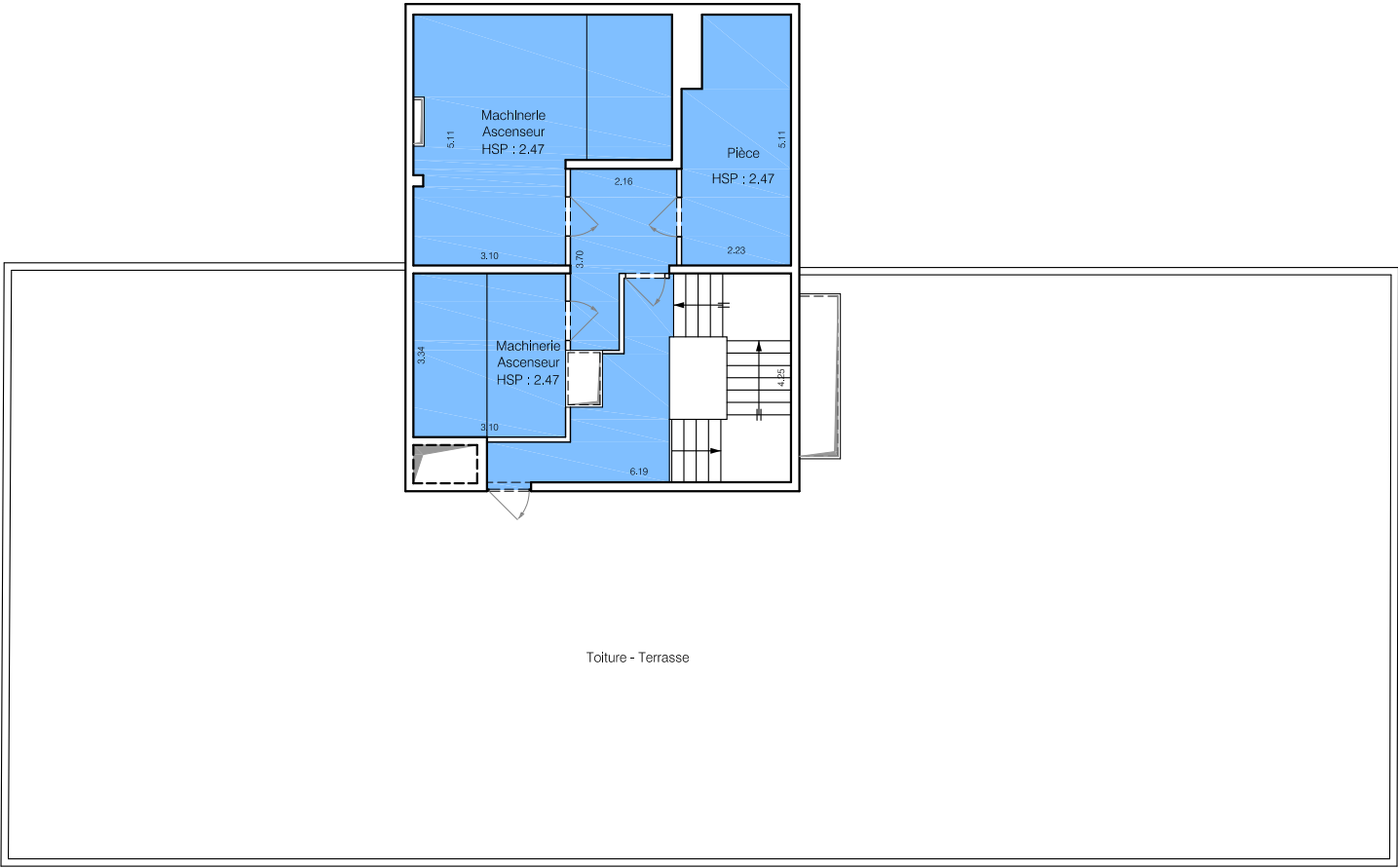
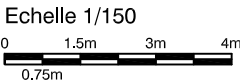
3m

4m

0.75m



Rue de la Maréchaussée



LE-PERREUX-SUR-MARNE

(Val de Marne)

6 rue Jouleau
11-13 rue de la Maréchaussée

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

CINQUIEME ETAGE

SUN

Annexe :

Locaux technique généraux 56.8 m²

LEGENDE

HSP : 3.50 Hauteur sous plafond
HSPF : 3.13 Hauteur sous faux plafond

Non vu = Pièce non accessible le jour du relevé
= Mur présumé

Nota :

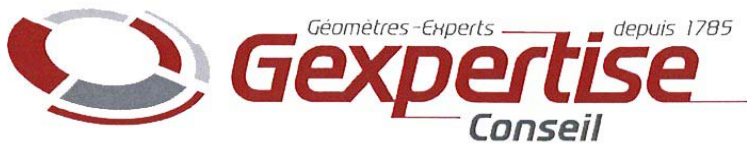
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi; cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert.
- Les épaisseurs de murs et les sections des poteaux en mitoyenneté sont figuratives et n'ont pu être mesurées.
- La représentation des emplacements de stationnement n'a pas vocation à être exploitée en vue d'une certification selon la norme NFP 91120.

Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN



Gexpertise
Conseil
Eric MALENFER & Thierry GAREAU

6, rue de Wolfenbüttel - 92318 SEVRES Cedex
Tél : 01.46.26.14.23 - Fax : 01.41.14.53.14
www.gexpertise.fr geometre@gexpertise.fr



LE-PERREUX-SUR-MARNE
Val-de-Marne
6 rue Jouleau
11-13 rue de la Maréchaussée

Date : 02/07/14
Dossier : 141293
Archive : 14_1293

Cadastre : section E n° 99 et 100

SHOB - SHON

(CALCUL DES SURFACES HORS ŒUVRE BRUTES ET NETTES)

Conformément à l'article 112-2 du code de l'urbanisme
et à la circulaire 90-80 du12/11/90
du Ministère de L'Equipement, du Logement, des Transports et de la Mer.

					Dédutions (de SHOB vers SHON)					Total surfaces à déduire	S.H.O.N.
Etages	Affectations (*)	Contour bâti	Dédutions : Trémies, Vides, ...	S.H.O.B.	a	b	c	d	e		
5ème Etage	Bureaux	390 m²	16 m²	374 m²	1 m²		308 m²			309 m²	65 m²
4ème Etage	Bureaux	390 m²	31 m²	359 m²	3 m²		2 m²			5 m²	354 m²
3ème Etage	Bureaux	390 m²	31 m²	359 m²	2 m²		2 m²			4 m²	355 m²
2ème Etage	Bureaux	634 m²	35 m²	599 m²	3 m²		3 m²			6 m²	593 m²
1er Etage	Bureaux	634 m²	24 m²	610 m²			33 m²			33 m²	577 m²
Rez de Chaussée	Bureaux	798 m²	20 m²	778 m²						0 m²	778 m²
1er Sous/Sol	Parkings	1 500 m²		1 500 m²	129 m²	6 m²	471 m²			606 m²	894 m²
TOTAUX		4 736 m²	157 m²	4 579 m²	138 m²	6 m²	819 m²	0 m²	0 m²	963 m²	3 616 m²

- a : Combles et sous-sols non aménageables pour l'habitation ou activités (locaux techniques et surfaces dont la hauteur est < 1,80 m)

b : Toitures terrasses, balcons, loggias, et surfaces non closes au R.D.C.

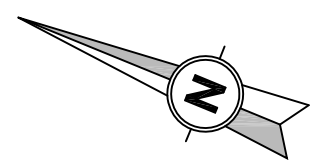
c : S.H.O. aménagées en vue du stationnement des véhicules

d : Locaux professionnels à usage agricole

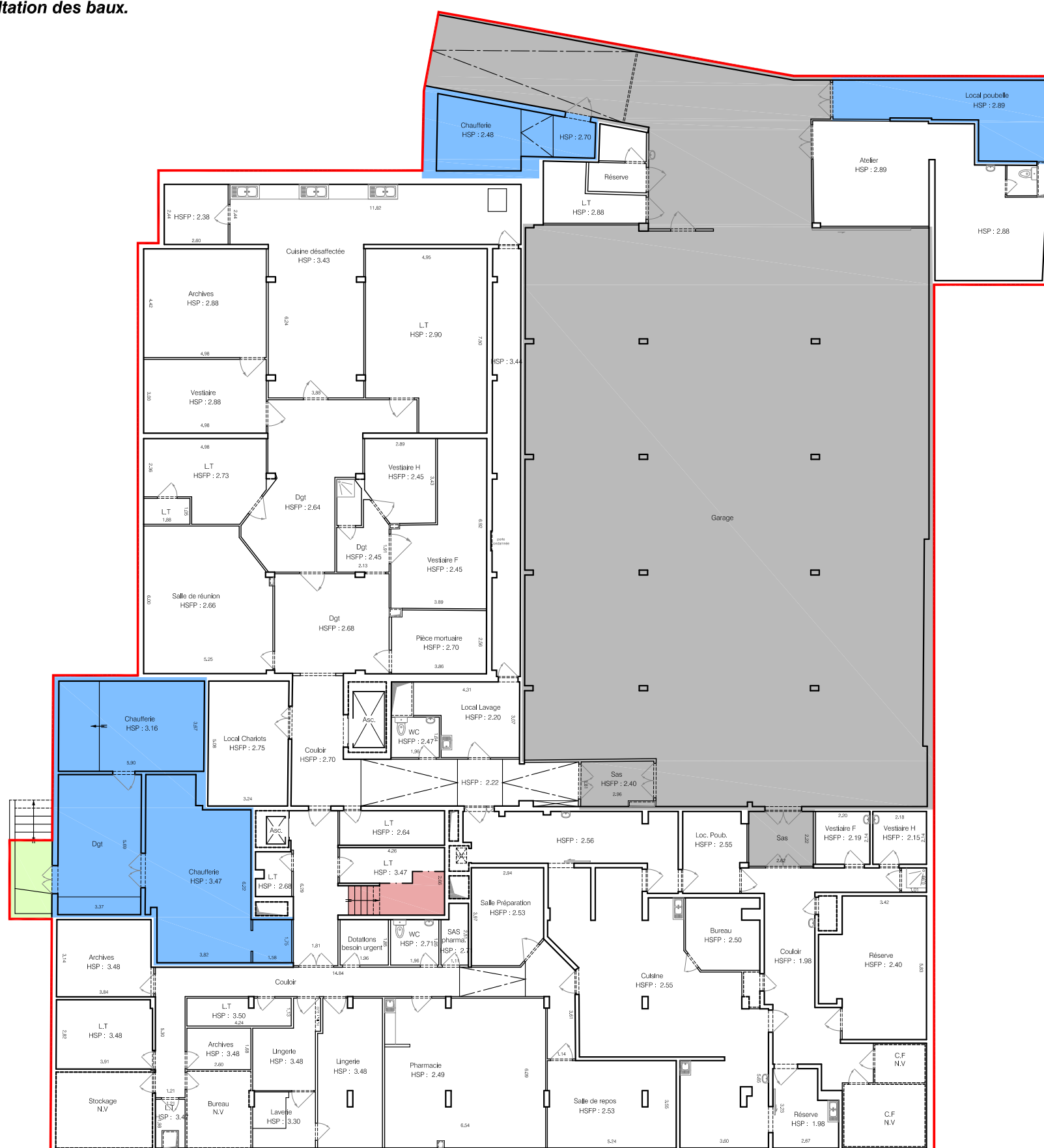
e : Déduction pour isolation thermique ou acoustique des locaux à usage d'habitation (5%) et autres déductions

(*) Les affectations correspondent aux occupations apparentes au jour du mesurage

Les surfaces ont été calculées à partir des relevés effectués en Juin 2014 par GEXPERTISE CONSEIL, Géomètres-Experts. Les affectations ont été appréciées en fonction des signes apparents constatés sur place et sans consultation des baux.



Rue de la Maréchaussé



Echelle 1/200

0 2m 4m 6m

1m

Rue Jouleau

LE-PERREUX-SUR-MARNE

(Val de Marne)

6 rue Jouleau

11-13 rue de la Maréchaussée

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

SOUS-SOL

SHOB - SHON

Surfaces Hors Oeuvre Brutes :

	Contour bâti	1500 m ²
Déductions :		
	Vides	0 m ²
TOTAL SHOB :		1500 m²

Surfaces Hors Oeuvre Nettes :

Déductions :		
	Locaux techniques	123 m ²
	Caves	0 m ²
	Surfaces dont h < 1.80 m	6 m ²
	Surfaces non closes	6 m ²
	Stationnement	471 m ²
	Isolation 5 % (pour les habitations)	0 m ²
TOTAL SHON :		894 m²

Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN



GEOMETRES • EXPERTS DEPUIS 1785

Gexpertise
Conseil

Eric MALENFER & Thierry GARE

6, rue de Wolfenbüttel - 92318 SEVRES Cedex
Tél : 01.46.26.14.23 - Fax : 01.41.14.53.14
www.gexpertise.fr geometre@gexpertise.fr

LEGENDE

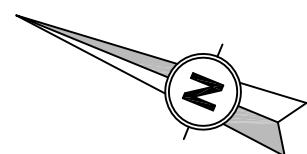
HSP : 3.50 Hauteur sous plafond

HSFP : 3.13 Hauteur sous faux plafond

 = Pièce non accessible le jour du relevé

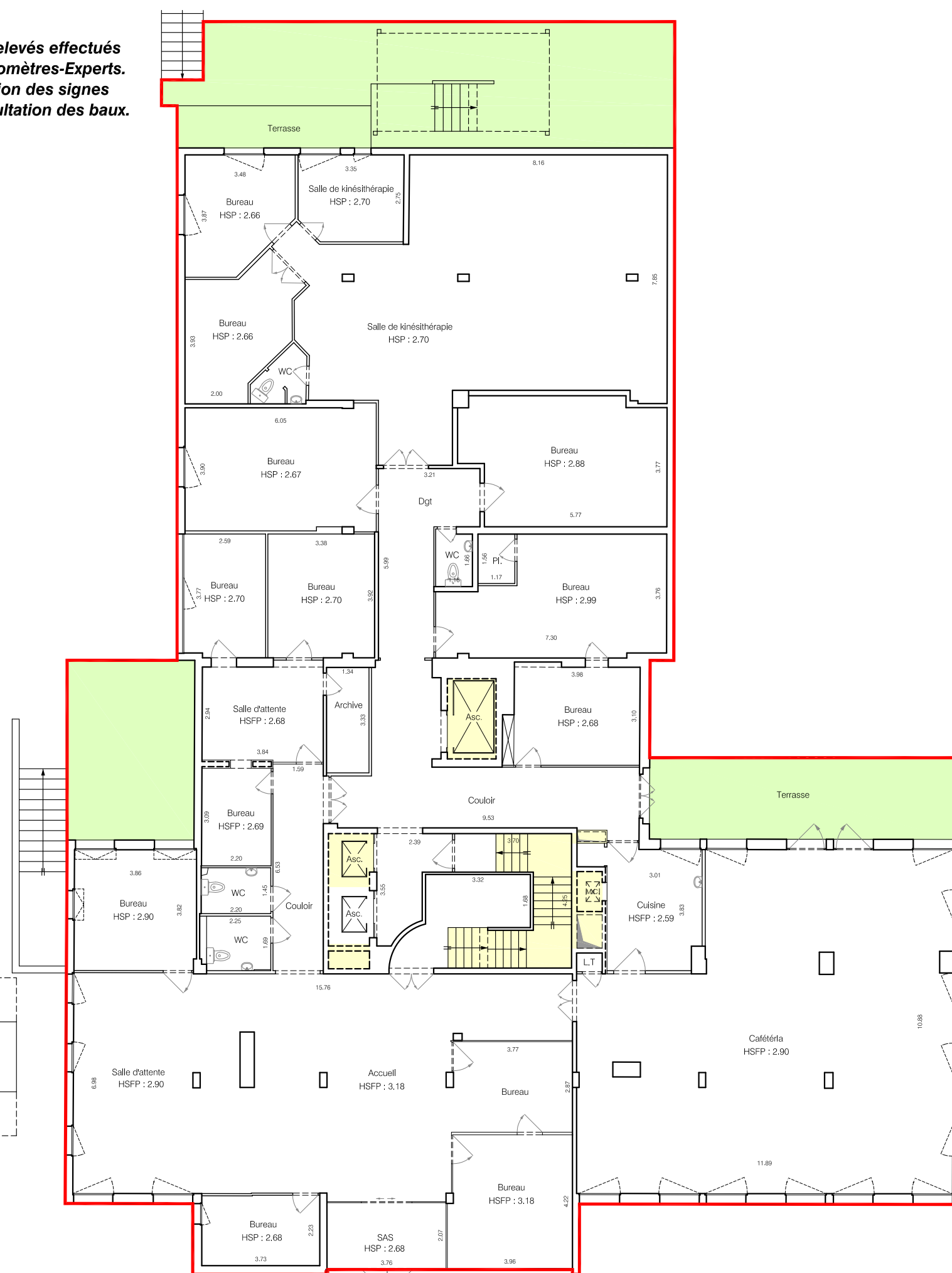
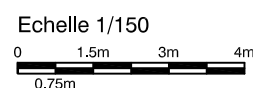
 = Mur présumé

Les surfaces ont été calculées à partir des relevés effectués en Juin 2014 par GEXPERTISE CONSEIL, Géomètres-Experts. Les affectations ont été appréciées en fonction des signes apparents constatés sur place et sans consultation des baux.



Maréchaussé

Rue de la



Rue

Jouveau

LE-PERREUX-SUR-MARNE

(Val de Marne)

6 rue Jouleau

11-13 rue de la Maréchaussée

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

REZ-DE-CHAUSSEE

SHOB - SHON

Surfaces Hors Oeuvre Brutes :

 Contour bâti 798 m²

Déductions :

 Vides 20 m²

TOTAL SHOB : 778 m²

Surfaces Hors Oeuvre Nettes :

Déductions :

	Locaux techniques	0 m²
---	-------------------	------

 Caves 0 m²

 Surfaces dont $h < 1.80 \text{ m}$ 0 m^2

	Surfaces non closes	110 m ²
---	---------------------	--------------------

 Stationnement 0 m²

Isolation 5 % 0 m²

(pour les habitations)

TOTAL SHON: 668 m²

Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN



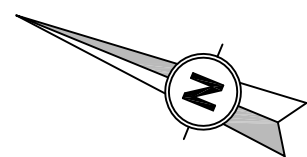
GEOMETRIES • EXPERTS DEPUIS 1795

Gexpertise
Conseil

Eric MALENFER & Thierry GARE

6, rue de Wolfenbüttel - 92318 SEVRES Cedex
Tél : 01.46.26.14.23 - Fax : 01.41.14.53.14
www.gexpertise.fr geometre@gexpertise.fr

Les surfaces ont été calculées à partir des relevés effectués en Juin 2014 par GEXPERTISE CONSEIL, Géomètres-Experts. Les affectations ont été appréciées en fonction des signes apparents constatés sur place et sans consultation des baux.

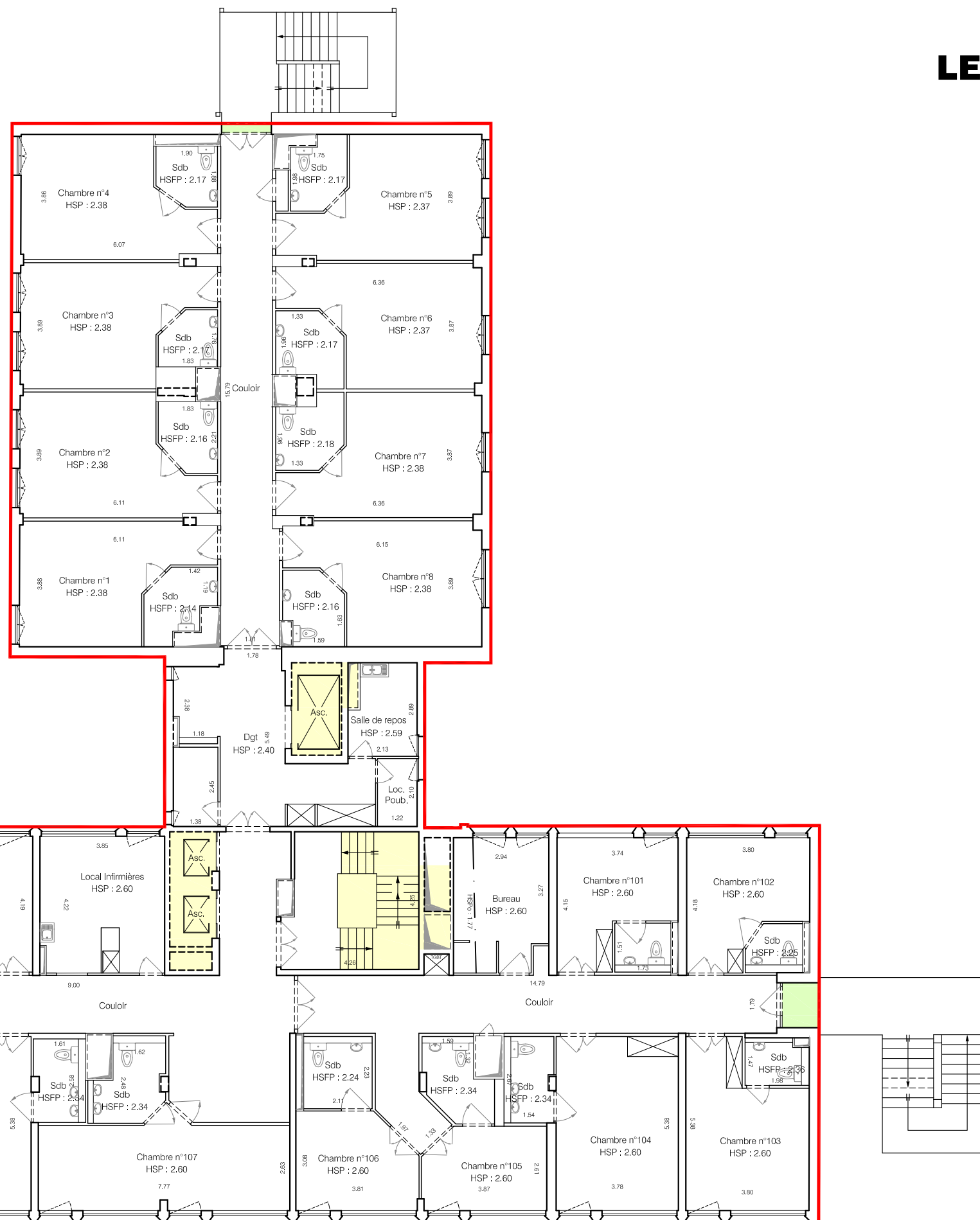
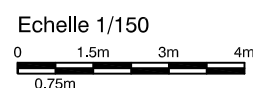


Maréchaussé

Rue de la

R u e

Jouveau



LE-PERREUX-SUR-MARNE

(Val de Marne)

6 rue Jouleau

11-13 rue de la Maréchaussée

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

PREMIER ETAGE

SHOB - SHON

Surfaces Hors Oeuvre Brutes :

	Contour bâti	634 m²
Déductions :		
	Vides	24 m²
TOTAL SHOB :		610 m²

Surfaces Hors Oeuvre Nettes :

Déductions :		
	Locaux techniques	0 m ²
	Caves	0 m ²
	Surfaces dont h < 1.80 m	0 m ²
	Surfaces non closes	3 m ²
	Stationnement	0 m ²
	Isolation 5 % (pour les habitations)	0 m ²
TOTAL SHON :		607 m²

Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN



Maréchaussé

Rue de la

R u e

Jouveau

LEGENDE

HSP : 3.50 Hauteur sous plafond
HSFP : 3.13 Hauteur sous faux plafond

 = Pièce non accessible le jour du relevé
 = Mur présumé

(Val de Marne)

6 rue Jouleau

11-13 rue de la Maréchaussée

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

DEUXIEME ETAGE

SHOB - SHON

Surfaces Hors Oeuvre Brutes :

 Contour bâti 634 m²

Déductions :

 Vides 35 m²

TOTAL SHOB : 599 m²

Surfaces Hors Oeuvre Nettes :

Déductions :

	Locaux techniques	0 m²
---	-------------------	------

 Caves 0 m²

 Surfaces dont $h < 1.80 \text{ m}$ 0 m^2

	Surfaces non closes	3 m ²
---	---------------------	------------------

 Stationnement 0 m²

Isolation 5 %	0 m ²
---------------	------------------

(pour les habitations)

TOTAL SHON : 596 m²

Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN

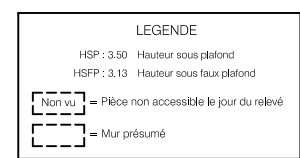


GEOMETRIES • EXPERTS DEPUIS 1785
Gexpertise
Consell
Eric MALENFER & Thierry GARE

6, rue de Wolfenbüttel - 92318 SEVRES Cedex
Tél : 01.46.26.14.23 - Fax : 01.41.14.53.14
www.gexpertise.fr geometre@gexpertise.fr

Rue de la

Jouveau



(Val de Marne)

11-13 rue de la Maréchaussée

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

TROISIEME ETAGE

SHOB - SHON

Surfaces Hors Oeuvre Brutes :

 Contour bâti 390 m²

Déductions :

	Vides	31 m ²
---	-------	-------------------

TOTAL SHOB : 359 m²

Surfaces Hors Oeuvre Nettes :

Déductions :

	Locaux techniques	0 m²
---	-------------------	------

 Caves 0 m²

 Surfaces dont $h < 1.80 \text{ m}$ 0 m^2

 Surfaces non closes 2 m²

 Stationnement 0 m²

Isolation 5 % 0 m²

(pour les habitations)

TOTAL SHON : 357 m²

Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN



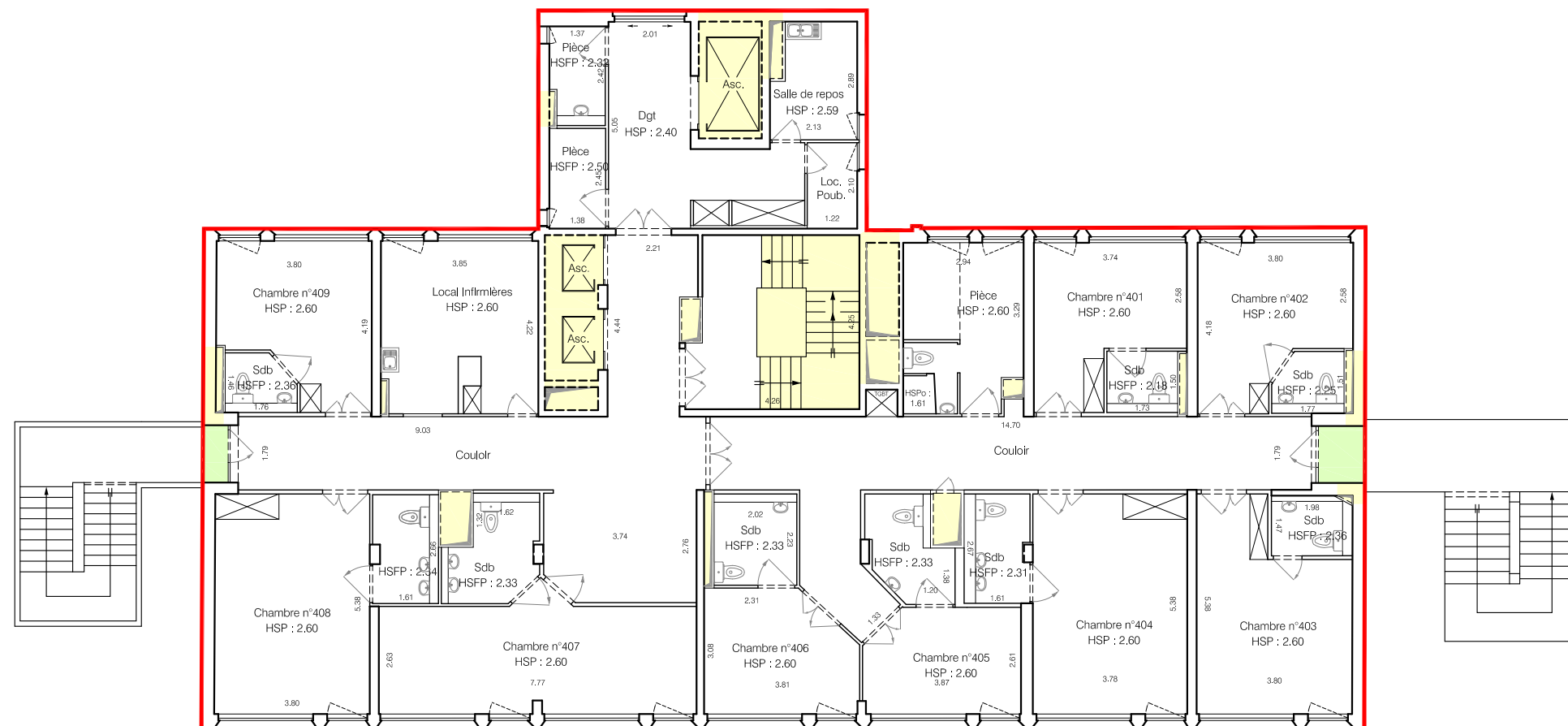
6, rue de Wolfenbüttel - 92318 SEVRES Cedex
Tél : 01.46.26.14.23 - Fax : 01.41.14.53.14
www.gexpertise.fr geometre@gexpertise.fr

Maréchaussé

Rue de la

R u e

Jouveau



(Val de Marne)

11-13 rue de la Maréchaussée

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

QUATRIEME ETAGE

SHOB - SHON

Surfaces Hors Oeuvre Brutes :

	Contour bâti	390 m²
Dédutions :		
	Vides	31 m²
TOTAL SHOB :		359 m²

Surfaces Hors Oeuvre Nettes :

Déductions :		
	Locaux techniques	0 m ²
	Caves	0 m ²
	Surfaces dont h < 1.80 m	0 m ²
	Surfaces non closes	2 m ²
	Stationnement	0 m ²
	Isolation 5 % (pour les habitations)	0 m ²
TOTAL SHON :		357 m²

Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN



6, rue de Wolfenbüttel - 92318 SEVRES Cedex
Tél : 01.46.26.14.23 - Fax : 01.41.14.53.14
www.gexpertise.fr geometre@gexpertise.fr

LEGENDE

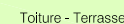
HSP : 3.50 Hauteur sous plafond

HSFP : 3.13 Hauteur sous faux plafond

 = Pièce non accessible le jour du relevé

 = Mur présumé

Rue de la



Jouveau

Echelle 1/150

0 1.5m 3m 4m

0.75m

(Val de Marne)

11-13 rue de la Maréchaussée

CINQUIEME ETAGE

Surfaces Hors Oeuvre Brutes :

Déductions :

TOTAL SHOB : 374 m²

Surfaces Hors Oeuvre Nettes :

 Locaux techniques 66 m²

 Surfaces dont $h < 1.80 \text{ m}$ 0 m^2

	Stationnement	0 m ²
---	---------------	------------------

(pour les habitations)

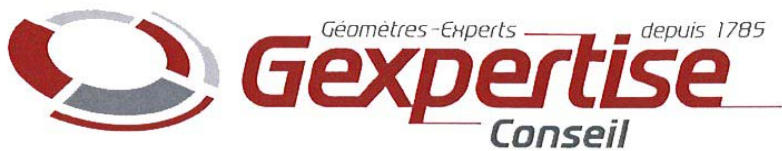
TOTAL SHON : 0 m²



6, rue de Wolfenbüttel - 92318 SEVRES Cedex
Tél : 01.46.26.14.23 - Fax : 01.41.14.53.14
www.gexpertise.fr geometre@gexpertise.fr

 = Pièce non accessible le jour du relevé

 = Mur présumé



LE-PERREUX-SUR-MARNE
Val-de-Marne
6 rue Jouleau
11-13 rue de la Maréchaussée

Date : 02/07/14
Dossier : 141293
Archive : 14_1293

Cadastre : section E n° 99 et 100

S.D.P.

(CALCUL DES SURFACES DE PLANCHERS)
Conformément à l'article R112-2 du code de l'urbanisme - Décret du 29/12/2011

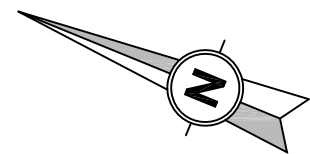
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Etages	Affectations (*)	Planchers avant déductions	Vides	Surfaces H < 1.80 m	TOTAL T.A.	Stationnement	Combles non aménageables	Locaux techniques	Caves	Déduction 10% (habitation)	TOTAL S.D.P.
5ème Etage	Activités	73 m²	12 m²		61 m²			61 m²			0 m²
4ème Etage	Activités	358 m²	29 m²	1 m²	328 m²						328 m²
3ème Etage	Activités	358 m²	29 m²	3 m²	1 m²						1 m²
2ème Etage	Activités	587 m²	33 m²	2 m²	3 m²						3 m²
1er Etage	Activités	587 m²	24 m²	3 m²	2 m²						2 m²
Rez de Chaussée	Activités	656 m²	20 m²		3 m²						3 m²
1er Sous/Sol	Activités	1 427 m²		6 m²	1 421 m²	437 m²	33 m²	113 m²			838 m²
TOTAUX		4 046 m²	147 m²	15 m²	129 m²	437 m²	33 m²	174 m²	0 m²	0 m²	1 175 m²

- (1) : somme des surfaces de planchers de chaque niveau clos et couvert, calculées à partir du nu intérieur des murs, sans prendre en compte l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres. □
- (2) Les vides et trémies correspondant au passage des ascenseurs et escaliers.□
- (3) Surfaces de planchers sous une hauteur de plafond inférieure ou égale à 1m80.□
- (4) Surface taxable assiette de la taxe d'aménagement.
- (5) Surfaces des planchers aménagée en vue du stationnement des véhicules motorisés ou non, y compris les rampes d'accès et les aires de manoeuvres.□
- (6) Surfaces des planchers des combles non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial.
- (7) Surfaces des planchers locaux techniques nécessaires au fonctionnement d'un groupe de bâtiments ou d'un immeuble autre qu'une maison individuelle.□
- (8) Surfaces de planchers des caves ou celliers, annexes à des logements, dès lors que ces locaux sont desservis uniquement par une partie commune .□
- (9) Surface égale à 10% des surfaces de plancher affectées à l'habitation telle qu'elles résultent le cas échéant de l'application des déductions précédentes,dès lors que les logements sont desservis par des parties intérieures communes.

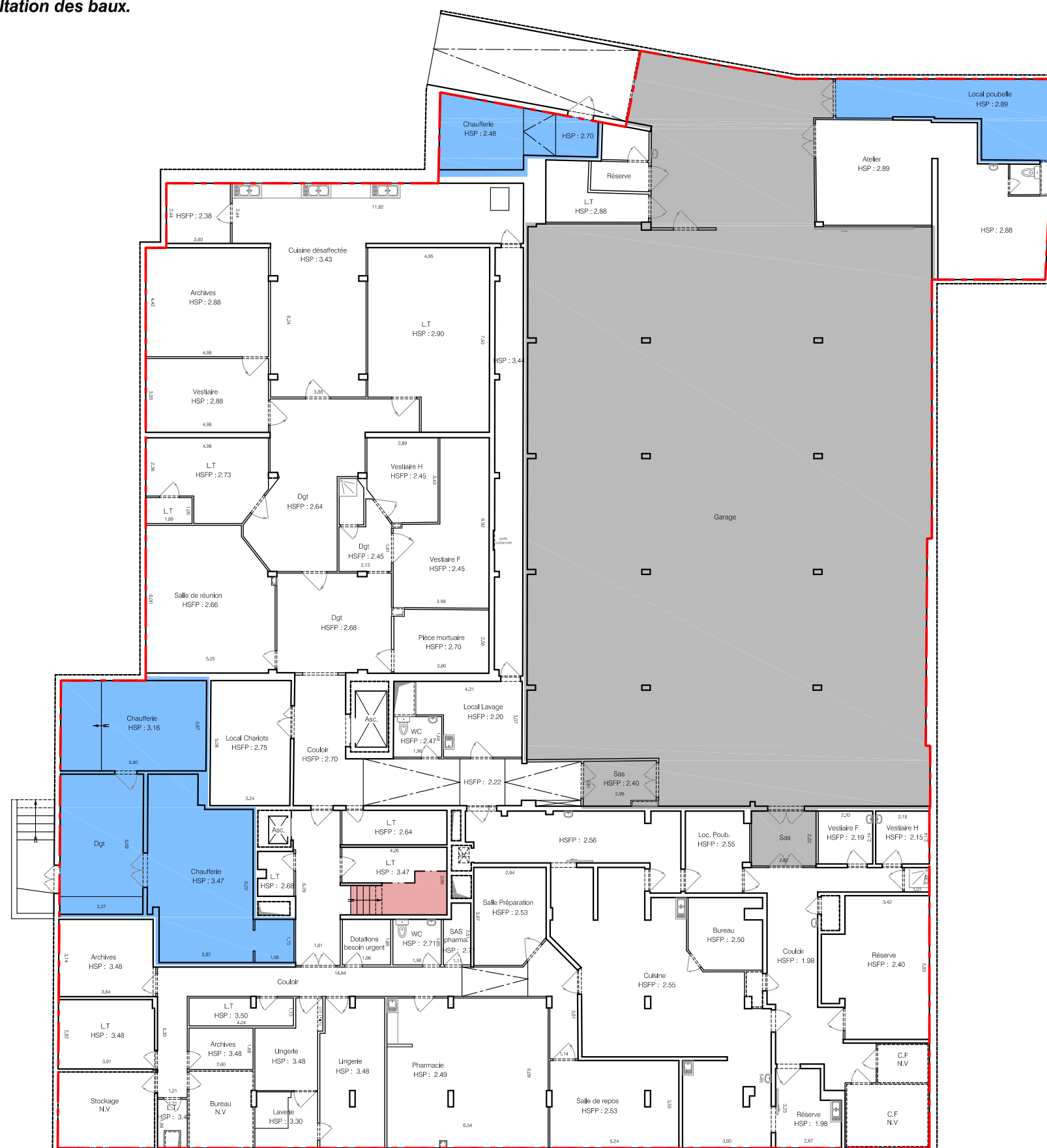
(*) Les affectations correspondent aux occupations apparentes au jour du mesurage

GEXPERTISE CONSEIL - Géomètres Experts
6, rue de Wolfenbüttel - 92310 SEVRES - Tél : 01 46 26 14 23 - Fax : 01 41 14 53 14

Les surfaces ont été calculées à partir des relevés effectués en Juin 2014 par GEXPERTISE CONSEIL, Géomètres-Experts. Les affectations ont été appréciées en fonction des signes apparents constatés sur place et sans consultation des baux.



Rue de la Maréchause



Echelle 1/200

0 2m 4m 6m

1m

Rue Jouleau

Conformément à l'article R112-2 du code de l'urbanisme - Décret du 29/12/2011.

LE-PERREUX-SUR-MARNE

(Val de Marne)

6 rue Jouleau
11-13 rue de la Maréchaussée

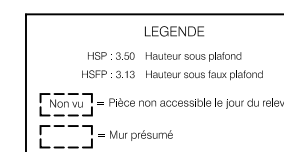
Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

SOUS-SOL

S.D.P

Surfaces de planchers :

	Planchers avant déductions ⁽¹⁾	1427 m ²
Déductions :		
	Vides (trémies des escaliers et asc.) ⁽²⁾	0 m ²
	Surfaces dont h < 1.80 m ⁽³⁾	6 m ²
TOTAL T.A. : ⁽⁴⁾		1421 m ²
	Stationnement ⁽⁵⁾	437 m ²
	Combles ⁽⁶⁾	0 m ²
	Locaux techniques ⁽⁷⁾	113 m ²
	Caves ⁽⁸⁾	0 m ²
10% (pour les habitations) ⁽⁹⁾		0 m ²
TOTAL S.D.P. : ⁽¹⁰⁾		871 m ²



Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN



Rue de la

Jouveau

Echelle 1/150

0 1.5m 3m 4m

0.75m

(Val de Marne)

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

S.D.P

Planchers avant déductions ⁽¹⁾ 656 m²

Déductions :

	Vides (trémies des escaliers et asc.) ⁽²⁾	20 m ²
---	--	-------------------

 Surfaces dont $h < 1.80 \text{ m}^{(3)}$ 0 m²

TOTAL T.A. : ⁽⁴⁾ 636 m²

	Stationnement ⁽⁵⁾	0 m ²
---	------------------------------	------------------

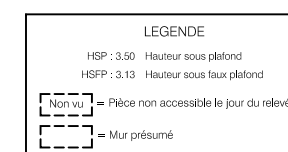
	Combles ⁽⁶⁾	0 m ²
---	------------------------	------------------

	Locaux techniques ⁽⁷⁾	0 m ²
---	----------------------------------	------------------

 Caves ⁽⁸⁾ 0 m²

10% (pour les habitations) ⁽⁹⁾	0 m ²
---	------------------

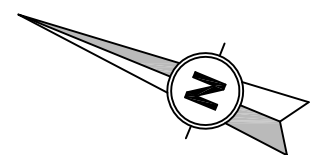
TOTAL S.D.P. : ⁽¹⁰⁾ 636 m²



Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN



Les surfaces ont été calculées à partir des relevés effectués en Juin 2014 par GEXPERTISE CONSEIL, Géomètres-Experts. Les affectations ont été appréciées en fonction des signes apparents constatés sur place et sans consultation des baux.



Maréchaussé

Rue de la

Rue

Jouveau

Conformément à l'article R112-2 du code de l'urbanisme - Décret du 29/12/2011.

LE-PERREUX-SUR-MARNE

(Val de Marne)

6 rue Jouleau
11-13 rue de la Maréchaussée

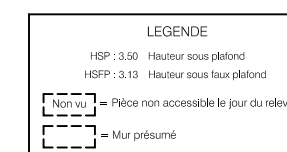
Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

PREMIER ETAGE

S.D.P

Surfaces de planchers :

	Planchers avant déductions ⁽¹⁾	587 m ²
Déductions :		
	Vides (trémies des escaliers et asc.) ⁽²⁾	24 m ²
	Surfaces dont h < 1.80 m ⁽³⁾	3 m ²
TOTAL T.A. : ⁽⁴⁾		560 m ²
	Stationnement ⁽⁵⁾	0 m ²
	Combles ⁽⁶⁾	0 m ²
	Locaux techniques ⁽⁷⁾	0 m ²
	Caves ⁽⁸⁾	0 m ²
10% (pour les habitations) ⁽⁹⁾		0 m ²
TOTAL S.D.P. : ⁽¹⁰⁾		560 m ²



Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN



Echelle 1/150



A horizontal scale bar with alternating black and white segments. It is marked with '0' at the left end, '1.5m' at the first segment boundary, '3m' at the second segment boundary, and '4m' at the right end. Below the first segment, the text '0.75m' is written.

Rue de la

Jouveau

Echelle 1/150

0 1.5m 3m 4m

0.75m

(Val de Marne)

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

S.D.P

Planchers avant déductions ⁽¹⁾ 587 m²

Déductions :

	Vides (trémies des escaliers et asc.) ⁽²⁾	33 m ²
---	--	-------------------

 Surfaces dont $h < 1.80 \text{ m}^{(3)}$ 2 m²

TOTAL T.A. : ⁽⁴⁾ 552 m²

	Stationnement ⁽⁵⁾	0 m ²
---	------------------------------	------------------

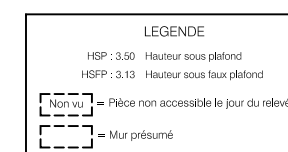
 Combles ⁽⁶⁾ 0 m²

	Locaux techniques ⁽⁷⁾	0 m ²
---	----------------------------------	------------------

	Caves ⁽⁸⁾	0 m ²
---	----------------------	------------------

10% (pour les habitations) ⁽⁹⁾	0 m ²
---	------------------

TOTAL S.D.P. : ⁽¹⁰⁾ 552 m²



Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN



Maréchaussé

Rue de la

R u e

Jouveau

Echelle 1/150

0 1.5m 3m 4m

0.75m

(Val de Marne)

6 rue Jouleau
11-13 rue de la Maréchaussée

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

TROISIEME ETAGE

S.D.P

Surfaces de planchers :

	Planchers avant déductions ⁽¹⁾	358 m ²
Dédutions :		
	Vides (trémies des escaliers et asc.) ⁽²⁾	29 m ²
	Surfaces dont h < 1.80 m ⁽³⁾	3 m ²
TOTAL T.A. : ⁽⁴⁾		326 m ²
	Stationnement ⁽⁵⁾	0 m ²
	Combles ⁽⁶⁾	0 m ²
	Locaux techniques ⁽⁷⁾	0 m ²
	Caves ⁽⁸⁾	0 m ²
	10% (pour les habitations) ⁽⁹⁾	0 m ²
TOTAL S.D.P. : ⁽¹⁰⁾		326 m ²

LEGENDE

HSP : 3.50 Hauteur sous plafond
HSFP : 3.13 Hauteur sous faux plafond

 = Pièce non accessible le jour du relevé
 = Mur présumé

Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN

 **Gexpertise**
CONSILL
Eric MALENFER & Thierry GAREAU

6, rue de Wolfenbüttel - 92318 SEVRES Cedex
Tél : 01.46.26.14.23 - Fax : 01.41.14.53.14
www.gexpertise.fr geometrie@gexpertise.fr

Maréchaussé

Rue de la

R u e

Jouveau

Echelle 1/150



A horizontal scale bar with alternating black and white segments. It is marked with '0' at the left end, '1.5m' at the first segment boundary, '3m' at the second segment boundary, and '4m' at the right end. Below the first segment, the text '0.75m' is written.

(Val de Marne)

6 rue Jouleau
11-13 rue de la Maréchaussée

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

QUATRIEME ETAGE

S.D.P

Surfaces de planchers :

	Planchers avant déductions ⁽¹⁾	358 m ²
Déductions :		
	Vides (trémies des escaliers et asc.) ⁽²⁾	29 m ²
	Surfaces dont h < 1.80 m ⁽³⁾	1 m ²
TOTAL T.A. : ⁽⁴⁾		328 m ²
	Stationnement ⁽⁵⁾	0 m ²
	Combles ⁽⁶⁾	0 m ²
	Locaux techniques ⁽⁷⁾	0 m ²
	Caves ⁽⁸⁾	0 m ²
10% (pour les habitations) ⁽⁹⁾		0 m ²
TOTAL S.D.P. : ⁽¹⁰⁾		328 m ²

LEGENDE

HSP : 3.50 Hauteur sous plafond

HSFP : 3.13 Hauteur sous faux plafond

 = Pièce non accessible le jour du relevé

 = Mur présumé

Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN

 **Gexpertise**
GEOMETRIES - EXPERTISE (02 47 41 11 99)
Conseil
Eric MALENFER & Thierry GAREAU

6, rue de Wolfenbüttel - 92318 SEVRES Cedex
Tél : 01.46.26.14.23 - Fax : 01.41.14.53.14
www.gexpertise.fr geometrie@gexpertise.fr

Rue de la

Jou le au

Echelle 1/150



A horizontal scale bar with alternating black and white segments. It is marked with '0' at the left end, '1.5m' at the first segment boundary, '3m' at the second segment boundary, and '4m' at the right end. Below the first segment, the text '0.75m' is written.

(Val de Marne)

Cadastre : Section E n^{os} 99 et 100

S.D.P

Planchers avant déductions ⁽¹⁾ 73 m²

Déductions :

	Vides (trémies des escaliers et asc.) ⁽²⁾	12 m ²
---	--	-------------------

	Surfaces dont $h < 1.80 \text{ m}^{(3)}$	0 m ²
---	--	------------------

TOTAL T.A. : ⁽⁴⁾ 61 m²

	Stationnement ⁽⁵⁾	0 m ²
---	------------------------------	------------------

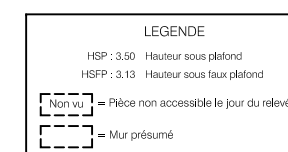
	Combles ⁽⁶⁾	0 m ²
---	------------------------	------------------

Locaux techniques ⁽⁷⁾	61 m ²
----------------------------------	-------------------

 Caves ⁽⁸⁾ 0 m²

10% (pour les habitations) ⁽⁹⁾	0 m ²
---	------------------

TOTAL S.D.P. : ⁽¹⁰⁾ 0 m²



Dossier : 141293 - Archive : 14_1293 - Indice : A
Date : JUIN 2014 - Resp : NB/BdN

